



DATI METRICI DI PROGETTO DEL S.U.A.			
SUPERFICIE MINIMA STANDARD (40% St)	4565,82	m²	
SUPERFICIE A STANDARDS DI PROGETTO			
Area a verde	1860,71	m²	
Strade	1432,91	m²	
Marciapiedi	574,00	m²	
Parcheggi	252,50	m²	
Pista ciclabile	555,44	m²	
TOT.	4675,56 m² > 4565,82 m²		

STANDARDS S.T.A. su Z.T.O. PER. 8				
	ABITANTI EQ.	STANDARDS	SUP. RICHIESTA	SUP. PREVISTA
	N°	m²/ab	m²	m²
SUPERFICIE VERDE PRIMARIA	39	5,00	195,00	2416,15
SUPERFICIE VERDE SECONDARIA	39	22,00	858,00	
SUPERFICIE PARCHEGGIO	39	5,00	195,00	252,50

- LEGENDA**
- AMBITO DI INTERVENTO Z.T.O. PER 8
 - PERIMETRO OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AMBITO DI INTERVENTO REALIZZATE DAL LOTTIZZANTE, DA CEDERE AL COMUNE DI SELVAZZANO
 - NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE = 1403,00 m²
 - TRATTO DI STRADA BIANCA DI PASSAGGIO = 29,91 m²
 - MARCIAPIEDE DI LOTTIZZAZIONE = 574,00 m²
 - AREA PARCHEGGIO PUBBLICO = 252,50 m²
 - PISTA CICLO PEDONALE = 555,44 m² (sup. ricompresa nella somma del verde primario+secondario)
 - VERDE PRIMARIO + SECONDARIO = 1860,71 + 555,44 = 2416,15 m²
 - TOTALE SUPERFICI DA CEDERE = 1403,00 + 29,91 + 574,00 + 252,50 + 2416,15 = 4675,56 m²
 - OPERE EXTRA AMBITO CHE SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE = PISTA CICLABILE 98,00 m²

ARCHINET
URBAN LUXURY BRAND
www.archinetspa.it

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
Novara Piacenza (P) 20027 via Roma 151 tel.053 9933000 e-mail: info@archinetspa.it pec: archinetspa@pec.it

BARBARA LAZZARIN Ingegnere
MASSIMO WEBBER geometra

COMMITTENTI:

Giacon Mario _____
Giacon Sandra _____
Giacon Livio _____
Zanella Lorenzo _____
Lavorato Mercedes _____
Lavender Sandra _____

VARIANTE 1
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO
TENCAROLA - ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08
PRECISE DISPOSIZIONI PIANO VOLUMETRICHE,
TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE E FORMALI (D.P.R. 380/2001)

UBICAZIONE	Comune di SelvaZZano Dentro, Vicolo Forno
N.C.T. - Foglio 13 - mappali 1043, 1441, 2208a, 2209, 2248a, 2601a, 2610a, 2612	
TITOLO	STATO DI VARIANTE
Planimetria Generale Opere di urbanizzazione	
DATA	1/250
SCALA	3° EMISSIONE

PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI VARIANTE
SCALA 1:250

T04.0